



JUSTIITSMINISTEERIUM

Riigikogu õiguskomisjon
oiguskomisjon@riigikogu.ee

Meie 02.10.2024

nr 8-4/7046-1

Muudatusettepanek seaduseelnõu 467 SE kohta

Justiitsministeerium teeb ettepaneku teha kinnistusraamatuseaduse muutmise seaduse eelnõus 467 SE järgmine muudatus:

Kinnistusraamatuseaduse muutmine

1) paragrahvi 74 lõike 2 teine lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Kinnistu omanik ning käesoleva seaduse § 74 lõikes 4² nimetatud isikud ei pea kinnistustoimikuga tutvumiseks tõendama õigustatud huvi.“;

Selgitus: muudatusega laiendatakse isikute ringi, kes ei pea tõendama kinnistustoimikuga tutvumiseks õigustatud huvi. Edaspidi ei pea kinnistustoimikuga tutvumiseks õigustatud huvi tõendama samad isikud, kes KRS § 74 lg 4² järgi võivad kinnistusraamatu andmeid pärida füüsilise isiku nime ja isikukoodi alusel. Kuna nimetatud sättes toodud isikutel on vaja kinnistusraamatu andmeid peamiselt oma avalik-õigusliku ülesande või kohustuse täitmiseks, siis on neil ka õigustatud huvi kinnistustoimikuga tutvumiseks. KRS § 74 lõike 7 kohaselt kehtestab kinnistusraamatuga tutvumise, volituse andmise ja volituse tagasivõtmise korra [valdkonna eest vastutav minister](#) määrusega. Õigustatud isikutele kuvatakse e-kinnistusraamatus kinnistustoimik neile lepinguga antud õiguse alusel (avatakse vastav x-tee teenus). Kinnistustoimikuga tutvuma õigustatud isikud (kõikidest tutvujatest ca 80%) ei pea edaspidi esitama kinnistusosakonnale tutvumistellimust, mis vähendab kinnistusosakonna tööd ca kahe ametniku töökoormuse võrra. Muudatus toetab nii riigieelarve kärpeplaani ning ühtlasi automatiseerib kinnistustoimikuga tutvumise protsessi. Tutvumisi logitakse ning logiandmed edastatakse andmejälgijasse.

2) paragrahvi 77¹⁶ lõikes 2 asendatakse sõna „kaks“ sõnaga „kolm“.

Selgitus: muudatusega tõstetakse kinnistusraamatu andmete väljastamise tasu piirmäära. Kehtiva KRS § 77¹⁶ lõike 2 kohaselt kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega elektroonilise kinnistusraamatu andmete väljastamise eest tasumäärad kuni kaks eurot ühe päringu või päringuobjekti kohta. Muudatusega tõstetakse tasu andmete väljastamise eest päringuobjekti kohta kuni kolme euroni. Päringutasu on kehtestatud justiitsministri 22. jaanuari 2001. aasta määruse nr 8 „Kinnistusraamatu andmetöötluskeskus“ (edaspidi *andmetöötlusmäärus*) § 6¹ lõikes 4. Päringutasu suurus on alates 01.01.2013 olnud 1 euro iga päringuobjekti kohta tehtud iga päringu eest. Tasu tõstmise vajadus on tingitud üldisest IT sektori hinnatõusust ning kinnistusraamatu infosüsteemi arendusvajadustest. Kinnistusraamatu infosüsteemi tuleb hoida ajakohasena ning kaitstuna väliste rünnakute eest. Andmetöötlusmääruse § 6¹ lõike 4² kohaselt võib Registrate ja Infosüsteemide Keskus teabe väljastamise eest laekunud tasu kasutada Justiitsministeeriumi loal oma põhimäärusest tulenevate tegevuste kulude katmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa-Ly Pakosta
justiits- ja digiminister

Kadri Laud 5393 8988
Kadri.Laud@just.ee